

- » „Wir helfen Eigentümern,  
Ihre Altersversorgung zu verbessern.“

### Was ist eine Immobilien-Leibrente?

Bei der Immobilien-Leibrente wandeln Sie Ihre Immobilie in eine Immobilienrente um. Sie verkaufen heute Ihre selbstgenutzte Immobilie und erhalten im Gegenzug ein lebenslanges Wohnrecht in Ihrer Immobilie und eine Zusatzrente. Sie allein bestimmen, ob Sie eine lebenslange oder zeitlich befristete Rente erhalten möchten. Die Zusatzrente kann auch als eine Kombination von Einmalzahlung und monatlicher Rente ausbezahlt werden.

Die Höhe der Leibrente hängt von dem aktuellen Wert der Immobilie und dem Alter des Rentenbeziehers ab. Grundsätzlich gilt: Je älter der Verkäufer zu Vertragsbeginn ist, desto höher fällt die Rente aus.

Solange Sie mögen, bleiben Sie in Ihrer Immobilie wohnen und haben das alleinige Nutzungsrecht.

### Für wen ist die Immobilien-Leibrente geeignet?

- Sie wollen Ihre Altersversorgung maximal verbessern.
- Sie sind mindestens 65 Jahre alt.
- Sie wollen in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie möchten sich nicht mehr um die Instandhaltung kümmern.
- Ihre Immobilie hat einen Wert von mindestens 250.000 Euro.
- Vorlasten der Immobilie sind kein Hindernis. Sie sind aus der Einmalzahlung abzulösen.

Auf [immorente.de](https://immorente.de) können Sie unter „Lohnt sich eine Immo»Rente“ eine Musterrechnung für Ihre Immobilie durchführen.

- » „Wichtig ist, dass das gewählte Produkt genau zu Ihren Bedürfnissen passt.“

### **Unsere Immobilien-Leibrente funktioniert so:**

#### **1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen**

Sie bestimmen, wieviel Geld Sie als Sofortzahlung aus Ihrer Immobilie erhalten möchten. Daraus ergibt sich der Restbetrag für Ihre laufende Rentenzahlung. Sie legen fest, ob Sie eine zeitlich befristete oder eine lebenslange Rente möchten.

#### **2. Wert ermitteln und Angebot erhalten**

Ein unabhängiger Gutachter ermittelt den Verkehrswert Ihrer Immobilie. Auf Basis des Wertgutachtens machen wir Ihnen ein verbindliches Angebot.

#### **3. Notartermin vereinbaren**

Nehmen Sie unser Angebot an, vereinbaren wir einen Notartermin zur Beurkundung.

Bis zum Notartermin ist alles für Sie unverbindlich. Es entstehen keine Kosten für Sie. Nach der notariellen Beurkundung erhalten Sie durch Auszahlung des festgelegten Betrages und/oder der Zusicherung einer monatlichen Rentenzahlung die gewünschte finanzielle Freiheit. Sie bleiben wie bisher in Ihrer verkauften Immobilie wohnen und haben ein vertraglich gesichertes Wohnrecht.

### **Ihre Vorteile**

- Sie erhalten eine zeitlich befristete oder lebenslange Zusatzrente.
- Sie können eine Sofort-Einmalzahlung wählen.
- Je älter Sie bei Vertragsabschluss sind, um so höher ist die Leibrente.
- Sie haben ein lebenslanges, mietfreies Wohnrecht in Ihrer Immobilie.
- Sie brauchen sich nicht mehr um die Instandhaltung zu kümmern. Diese Pflicht liegt beim neuen Eigentümer.
- Sie erhalten eine rechtssichere Abwicklung und einen transparenten Prozess Ihrer finanziellen Aktionen rund um Ihre Immobilie.

- » „Im eigenen Haus wohnen bleiben und gleichzeitig Geld aus der Immobilie herausziehen. Geht das?  
Ja, das geht, sprechen Sie uns an.“

### Die Einschränkungen

- Sie sind nicht mehr Eigentümer Ihrer Immobilie.
- Die Immobilien-Leibrente ist erst ab einen Immobilienwert von 250.000 Euro möglich.
- Sie haben ein lebenslanges kostenloses Wohnrecht und sparen dadurch zukünftige Mietzahlungen. Dieser Wert fließt in der Immobilienkaufpreisberechnung als Abschlag ein.

### » Sie haben Fragen?

Rufen Sie an unter Tel. **040 / 53 02 46-76**

oder schreiben Sie uns: **post@immorente.de**

### » Ihre Angaben werden bei uns vertraulich behandelt.

#### **WIR WohnImmobilienRente GmbH**

Parkstraße 65 · 22605 Hamburg

Tel. 040 / 53 02 46-76 · post@immorente.de

www.immorente.de