

- » „Wir helfen Eigentümern,  
Ihre Altersversorgung zu verbessern.“

### Was ist ein Immobilien-Teilverkauf?

Beim Teilverkauf wandeln Sie nur einen Teil Ihrer selbstgenutzten Immobilie in Barvermögen um. Mit Ihrem verbleibenden Anteil profitieren Sie weiterhin von einem zukünftigen Wertzuwachs Ihrer Immobilie.

Sie allein bestimmen, wie viel Geld Sie aus Ihrer Immobilie herausziehen wollen. Solange Sie mögen, bleiben Sie in Ihrer Immobilie wohnen und haben das alleinige Nutzungsrecht und die Kontrolle über Ihre Immobilie.

### Unser Immobilien-Teilverkauf funktioniert so:

#### 1. Betrag festlegen

Sie bestimmen, wie viel Geld Sie aus Ihrer Immobilie herauslösen möchten.

#### 2. Wert ermitteln und Angebot erhalten

Ein unabhängiger Gutachter ermittelt den Verkehrswert Ihrer Immobilie. Auf Basis des Wertgutachtens machen wir Ihnen ein verbindliches Angebot.

#### 3. Notartermin vereinbaren

Nehmen Sie unser Angebot an, vereinbaren wir einen gemeinsamen Notartermin zur Beurkundung.

Bis zum Notartermin ist alles für Sie unverbindlich. Es entstehen keine Kosten für Sie.

Nach der notariellen Beurkundung erhalten Sie durch Auszahlung des festgelegten Betrages die gewünschte finanzielle Freiheit. Sie bleiben wie bisher in Ihrer Immobilie wohnen und genießen als alleiniger Nutzer alle Freiheiten wie bisher. Die WIR WohnImmobilienRente GmbH wird zum stillen Miteigentümer Ihrer Immobilie.

- » „Wichtig ist, dass das gewählte Produkt genau zu Ihren Bedürfnissen passt.“

### Für wen ist der Immobilien-Teilverkauf geeignet?

- Sie wollen Ihre Altersversorgung verbessern.
- Sie wollen in Ihrer Immobilie wohnen und Eigentümer bleiben.
- Sie sind mindestens 65 Jahre alt.
- Ihre Immobilie hat einen Wert von mindestens 250.000 Euro.
- Der Teilverkauf beträgt mindestens 100.000 Euro und übersteigt nicht 50 % des Immobilienwertes.
- Liegen Vorlasten auf ihrer Immobilie, sind diese abzulösen.

### Ihre Vorteile beim Immobilien-Teilverkauf

- Sie erhalten schon nach wenigen Wochen Geld auf Ihr Konto und können sich Ihre Wünsche erfüllen.
- Sie behalten das Eigentum an Ihrer Immobilie und profitieren von zukünftigen Wertsteigerungen.
- Sie haben das alleinige Nutzungsrecht an Ihrem Haus. Dieses Recht ist grundbuchrechtlich verbrieft.
- Sie allein entscheiden über Renovierungs- und Umbaumaßnahmen.
- Sie entscheiden alleine, wie lange Sie in Ihrem Haus wohnen bleiben und wann Sie verkaufen wollen.
- Sie erhalten eine rechtssichere Abwicklung und einen transparenten Prozess.
- Sie haben die Möglichkeit, zu einem späteren Zeitpunkt weitere Anteile zu verkaufen - bis maximal 50 %.

Auf [immorente.de](https://immorente.de) können Sie unter „Lohnt sich eine Immo»Rente“ eine Musterrechnung für Ihre Immobilie durchführen.

- » „Im eigenen Haus wohnen bleiben und gleichzeitig Geld aus der Immobilie herausziehen. Geht das?  
Ja, das geht. Sprechen Sie uns an.“

### **Die Einschränkungen des Immobilien-Teilverkaufs**

- Sie haben einen stillen Miteigentümer.
- Sie bleiben allein für Ihre Immobilie verantwortlich.
- Sie zahlen ein monatliches Nutzungsentgelt auf den verkauften Anteil.
- Der Teilverkauf ist ab 100.000 Euro bis maximal 50 % des Immobilienwertes möglich.

### » **Sie haben Fragen?**

Rufen Sie an unter Tel. **040 / 53 02 46-76**

oder schreiben Sie uns: **post@immorente.de**

### » **Ihre Angaben werden bei uns vertraulich behandelt.**

**WIR WohnImmobilienRente GmbH**

Parkstraße 65 · 22605 Hamburg

Tel. 040 / 53 02 46-76 · post@immorente.de

www.immorente.de