



Dr. Georg F. Doll
Geschäftsführender
Gesellschafter

Dr. Johann-R. Flesch
Gründungs-
gesellschafter

Kolwja A. Zimmer
Gründungs-
gesellschafter

Lucas May
Gründungs-
gesellschafter

Friedrich Piaskowski
Gründungs-
gesellschafter

Ivonne Kühl
Geschäftsführende
Gesellschafterin

Willkommen,

schön, dass Sie sich für unser Angebot interessieren.
Unsere Umkehrhypothek, rechtlich ‚Immobilienverzehrcredit‘, funktioniert
wie folgt:

1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen

Sie bestimmen, wie viel Geld Sie als Sofortzahlung oder als Rente aus Ihrer Immobilie erhalten möchten. Auch eine Kombination aus Beidem ist möglich.
Daraus ergibt sich, wie lange Sie eine mögliche Rente erhalten können.

2. Angebot erhalten

Auf Basis Ihrer Wünsche machen wir Ihnen ein verbindliches Angebot. Sie haften nicht persönlich, sondern nur mit Ihrer Immobilie für den Kredit.

3. Angebot annehmen

Nehmen Sie unser Angebot an, zahlen wir Ihnen die vereinbarten Beträge. Als Sicherheit für unseren Kredit erhalten wir eine Grundschuld auf Ihre Immobilie.

Nach Vertragsunterzeichnung erhalten Sie durch Auszahlung des festgelegten Betrages und der Zusicherung einer monatlichen Rentenzahlung die gewünschte finanzielle Freiheit. Sie bleiben wie bisher in Ihrer Immobilie wohnen. Die Immobilie bleibt weiterhin Ihr Eigentum.

Wir garantieren Ihnen eine faire und transparente Lösung.

Herzliche Grüße

Georg F. Doll

Ivonne Kühl

- » „Wir helfen Eigentümern,
Ihre Altersversorgung zu verbessern.“

Was ist eine Umkehrhypothek?

Bei der Immobilien-Umkehrhypothek, rechtlich ‚Immobilienverzehrcredit‘, wandeln Sie Ihre Immobilie in eine Immobilienrente um. Sie bleiben in Ihrer Immobilie wohnen, nutzen diese als Kreditsicherheit und erhalten im Gegenzug eine Zusatzrente. Die Auszahlung kann auch als eine Kombination von Einmalzahlung und monatlicher Rente erfolgen.

Die Höhe der monatlichen Rente hängt von dem aktuellen Wert der Immobilie und dem Alter des Rentenbeziehers ab. Grundsätzlich gilt: Je älter der Immobilienbesitzer zu Vertragsbeginn ist, desto höher fällt die Rente aus.

Solange Sie mögen, bleiben Sie in Ihrer Immobilie wohnen.

Der Kredit wird erst beim Verkauf der Immobilie abgelöst. Ein dann entstehender Verwertungsüberschuss steht allein Ihnen zu. Bis dahin sind weder Zinsen noch Tilgungen zu zahlen.

Für wen ist die Umkehrhypothek geeignet?

- Sie wollen Ihre Altersversorgung verbessern.
- Sie möchten nicht persönlich, sondern nur mit Ihrer Immobilie für den Kredit haften.
- Sie sind mindestens 65 Jahre alt.
- Sie wollen in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie möchten, dass die Immobilie Ihr Eigentum bleibt.
- Der spätere Verkaufserlös Ihrer Immobilie steht nach Abzug des Kreditbetrages Ihnen allein zu.
- Ihre Immobilie hat einen Wert von mindestens 250.000 Euro.

Auf immorente.de können Sie unter „Welches Produkt passt zu mir?“ das für Sie geeignete Produkt finden.

- » „Wichtig ist, dass das gewählte Produkt genau zu Ihren Bedürfnissen passt.“

Ihre Vorteile bei einer Umkehrhypothek

- Sie erhalten eine attraktive Zusatzrente.
- Sie bleiben Eigentümer Ihrer Immobilie.
- Sie können eine Sofort-Einmalzahlung wählen.
- Je älter Sie bei Vertragsabschluss sind, umso höher ist die mögliche Renten- oder Einmalzahlung.
- Sie können lebenslang in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Der spätere Verkaufserlös Ihrer Immobilie steht nach Abzug des Kreditbetrages Ihnen allein zu.
- Bis zum Verkauf Ihrer Immobilie sind weder Zinsen noch Tilgungen fällig.
- Sie erhalten eine rechtssichere Abwicklung und einen transparenten Prozess Ihrer finanziellen Aktionen rund um Ihre Immobilie.

Die Einschränkungen der Umkehrhypothek

- Die Immobilien-Umkehrhypothek ist erst ab einen Immobilienwert von 250.000 Euro möglich.
- Die Immobilien-Umkehrhypothek ist erst ab einem Alter von 65 Jahren möglich.
- Als Eigentümer bleiben Sie für die Instandhaltung Ihrer Immobilie verantwortlich.

Auf immorente.de können Sie unter „Lohnt sich eine Immo»Rente?“ eine Musterrechnung für Ihre Umkehrhypothek durchführen.

- » Drei Schritte, um Immobilienvermögen in eine langlaufende Rente umzuwandeln.

Ihr Weg zur Umkehrhypothek - Schritt für Schritt

1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen

- Sie bestimmen, wie viel Geld Sie als Sofortzahlung oder als Rente aus Ihrer Immobilie erhalten möchten. Auch eine Kombination aus Beidem ist möglich.
- Daraus ergibt sich, wie lang Sie eine mögliche Rente erhalten können.
- Wir stellen Ihnen einen Kundenberater zur Seite, der Sie in allen Belangen informiert.

2. Angebot erhalten

- Wir machen Ihnen ein unverbindliches Angebot auf Basis Ihrer Wünsche.
- Sie prüfen das Angebot ganz in Ruhe.
- Sagt Ihnen unser Angebot zu, nehmen Sie Kontakt zu uns auf.

3. Angebot annehmen

- Wir stellen die erforderlichen Unterlagen gemeinsam mit Ihnen zusammen und machen Ihnen anschließend ein verbindliches Angebot.
- Nehmen Sie unser Angebot an, unterschreiben wir gemeinsam einen Kreditvertrag.
- Nur Ihre Immobilie haftet für den Kredit. Als Sicherheit für den Kredit erhalten wir eine Grundschuld auf Ihre Immobilie.

Auszahlung

Die Auszahlungen an Sie werden freigegeben, wenn die Grundschuld eingetragen ist. Sie erhalten Ihre Einmalzahlung und Ihre monatliche Zusatzrente.

Bis zur Vertragsunterschrift ist alles für Sie unverbindlich.

» Die Umkehrhypothek: Beispiel-Rechnung

Beispiel 1: Umkehrhypothek für Ehepaar (75 Jahre)

| | | |
|--------------------|-----------|----------|
| Wert der Immobilie | 650.000 € | |
| Verkäufer | Frau | Mann |
| Alter | 75 Jahre | 75 Jahre |
| Laufzeit der Rente | 15 Jahre | 15 Jahre |
| Sofortauszahlung | 0 € | |

Mögliche monatliche Rente: 1.500 €

Beispiel 2: Umkehrhypothek für Mann (80 Jahre)

| | |
|--------------------|-----------|
| Wert der Immobilie | 500.000 € |
| Verkäufer | Mann |
| Alter | 80 Jahre |
| Laufzeit der Rente | 15 Jahre |
| Sofortauszahlung | 0 € |

Mögliche monatliche Rente: 2.000 €

Monatliche Rente und kostenloses Wohnen sind möglich!

Auf [immorente.de](https://www.immorente.de) können Sie unter „Lohnt sich eine Immo»Rente?“ eine Musterrechnung für Ihre Immobilie durchführen.

» „Im eigenen Haus wohnen bleiben und gleichzeitig Geld aus der Immobilie herausziehen. Geht das?
Ja, das geht. Sprechen Sie uns an.“



Dr. Georg F. Doll
Geschäftsführender
Gesellschafter

Dr. Johann-R. Flesch
Gründungs-
gesellschafter

Kolwja A. Zimmer
Gründungs-
gesellschafter

Lucas May
Gründungs-
gesellschafter

Friedrich Piaskowski
Gründungs-
gesellschafter

Ivonne Kühl
Geschäftsführende
Gesellschafterin

» Sie haben Fragen?

Rufen Sie an unter Tel. **040 / 78 10 27 00**

oder schreiben Sie uns: **post@immorente.de**

» **Ihre Angaben werden von uns vertraulich behandelt.**

WIR WohnImmobilienRente GmbH

Parkstraße 65 · 22605 Hamburg

Tel. 040 / 78 10 27 00 · post@immorente.de

www.immorente.de