

- » „Wir helfen Eigentümern,
Ihre Altersversorgung zu verbessern.“

Was ist eine Umkehrhypothek?

Bei der Immobilien-Umkehrhypothek wandeln Sie Ihre Immobilie in eine Immobilienrente um. Sie bleiben in Ihrer Immobilie wohnen, nutzen diese als Kreditsicherheit und erhalten im Gegenzug eine Zusatzrente.

Die Höhe der monatlichen Rente hängt von dem aktuellen Wert der Immobilie und dem Alter des Rentenbeziehers ab. Grundsätzlich gilt: Je älter der Immobilienbesitzer zu Vertragsbeginn ist, desto höher fällt die Rente aus.

Im Gegensatz zu einem normalen Kredit baut sich durch die monatlichen Entnahmen der Kreditsaldo mit der Zeit auf. Die Rückzahlung der Umkehrhypothek erfolgt durch Verkauf, wenn der Inhaber aus seiner Immobilie auszieht.

Für wen ist die Umkehrhypothek geeignet?

- Sie wollen Ihre Altersversorgung verbessern.
- Sie möchten nicht persönlich, sondern nur mit Ihrer Immobilie für den Kredit haften.
- Sie sind mindestens 65 Jahre alt.
- Sie wollen in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie möchten, dass die Immobilie Ihr Eigentum bleibt.
- Der spätere Verkaufserlös Ihrer Immobilie steht nach Abzug des Kreditbetrages Ihnen allein zu.
- Ihre Immobilie hat einen Wert von mindestens 250.000 Euro.

Auf [immorente.de](https://www.immorente.de) können Sie unter „Lohnt sich eine Immo»Rente?“ eine Musterrechnung für Ihre Immobilie durchführen.

- » „Wichtig ist, dass das gewählte Produkt genau zu Ihren Bedürfnissen passt.“

Unsere Umkehrhypothek funktioniert so:

1. Auszahlungsbetrag und Rentenlaufzeit festlegen

Sie bestimmen, wie viel Geld Sie als Sofortzahlung aus Ihrer Immobilie erhalten möchten. Daraus ergibt sich der Restbetrag für Ihre laufende Rentenzahlung.

2. Angebot erhalten

Auf Basis Ihrer Wünsche machen wir Ihnen ein verbindliches Angebot. Sie haften nicht persönlich, sondern nur mit Ihrer Immobilie für den Kredit.

3. Angebot annehmen

Nehmen Sie unser Angebot an, zahlen wir Ihnen die vereinbarten Beträge. Als Sicherheit für unseren Kredit erhalten wir eine Grundschuld auf Ihre Immobilie.

Nach Vertragsunterzeichnung erhalten Sie durch Auszahlung des festgelegten Betrages und der Zusicherung einer monatlichen Rentenzahlung die gewünschte finanzielle Freiheit. Sie bleiben wie bisher in Ihrer Immobilie wohnen. Die Immobilie bleibt weiterhin Ihr Eigentum.

Ihre Vorteile bei einer Umkehrhypothek

- Sie erhalten eine zeitlich befristete oder lebenslange Zusatzrente.
- Sie bleiben Eigentümer Ihrer Immobilie und profitieren von zukünftigen Wertsteigerungen.
- Sie können eine Sofort-Einmalzahlung wählen.
- Je älter Sie bei Vertragsabschluss sind, umso höher ist die mögliche Renten- oder Einmalzahlung.
- Sie können lebenslang in Ihrer Immobilie wohnen bleiben.
- Sie erhalten eine rechtssichere Abwicklung und einen transparenten Prozess Ihrer finanziellen Aktionen rund um Ihre Immobilie.

- » „Im eigenen Haus wohnen bleiben und gleichzeitig Geld aus der Immobilie herausziehen. Geht das?
Ja, das geht. Sprechen Sie uns an.“

Die Einschränkungen der Umkehrhypothek

- Die Immobilien-Umkehrhypothek ist erst ab einem Immobilienwert von 250.000 Euro möglich.
- Die Umkehrhypothek ist erst ab einem Alter von 65 Jahren möglich.
- Als Eigentümer bleiben Sie für die Instandhaltung Ihrer Immobilie verantwortlich.

» Sie haben Fragen?

Rufen Sie an unter Tel. **040 / 53 02 46-76**

oder schreiben Sie uns: **post@immorente.de**

» Ihre Angaben werden bei uns vertraulich behandelt.

WIR WohnImmobilienRente GmbH

Parkstraße 65 · 22605 Hamburg

Tel. 040 / 53 02 46-76 · post@immorente.de

www.immorente.de